

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHILION
TERESA MISIAK
SUWALSKA 26A/65 03-252 WARSZAWA
Tel. 501-550-009
Architekci.warszawa@gmail.com



PROJEKT WYKONAWCZY WNĘTRZ

INWESTOR : MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA PLAC BANKOWY 3/5 WARSZAWA**TEMAT OPRACOWANIA:**

WYKONANIE PROJEKTU ARANŻACJI WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA W MEBLE I SPRZĘT AGD POMIESZ-
CZEŃ OGNISKA "STARÓWKA"

ADRES INWESTYCJI:

UL. STARA 4 00-231 WARSZAWA

STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT	Arch. Paweł Mielcarz		27.11.2019	

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY.....	4
GŁÓWNA TABELA ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ.....	7
ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POSADZEK	12
ZESTAWIENIE MEBLI RUCHOMYCH.....	13
ZESTAWIENIE RTV AGD.....	15
ZESTAWIENIE WYKOŃCZEŃ ŚCIAN I DETALI	17

RYSUNKI

RYSUNKI SZCZEGÓŁOWE:

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	STR.
	PARTER	
M1	RZUT MEBLE PARTER	20
M2	RZUT MEBLE PIĘTRO	21
P1	RZUT PODŁÓG PARTER	22
P2	RZUT PODŁÓG PIĘTRO	23
D1	WIDOK ŚCIANY WEJŚCIA DO KUCHNI	24
D2	DEKOR DRZWI OZNACZENIE	25
D3	DEKOR ŚCIAN ZABEZPIECZAJĄCY	26
D4	ZDOBIENIE ŚCIAN SZKLANYCH	27
MD0	ZABUDOWA SZATNI	28
MD1	ZABUDOWA MEBLOWA KUCHENNA	29
MD2	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFA MD2	30
MD3	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFA MD3	31
MD4	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFA MD4	32
MD5	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFA MD5	33
MD6	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFA MD6	34
MD7	ZABUDOWA MEBLOWA KUCHENNA MD7	35
MD8	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFA MD8	36
MD9	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFA MD9	37
MD10	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFA MD10	38
MD11	ZABUDOWA MEBLOWA KUCHENNA MD11	39
MD12	ZABUDOWA MEBLOWA KUCHENNA MD12	40
MD13	ZABUDOWA MEBLOWA WYSPA MD13	41
MD14	ZABUDOWA MEBLOWA KUCHENNA MD14	42
MD15	ZABUDOWA MEBLOWA KUCHENNA MD15	43
MD16	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFA MD16	44
MD17	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFA MD17	45
MD18	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFA MD18	45
MD19	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFA MD19	45
MD20	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFA MD20	46
MD21	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFA MD21	47
	PIĘTRO	
MD24	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFA MD24	48
MD25	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFA MD25	49
MD26	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFA MD26	50
MD27	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFA MD27	51
MD28	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFA MD28	51
MD29	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFA MD29	52
MD30	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFA MD30	52

MD31	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFKA MD31	53
MD32	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFKA MD32	54
MD33	ZABUDOWA MEBLOWA KUCHENNA MD33	55
MD34	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFKA MD34	56
MD35	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFKA MD35	57
MD36	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFKA MD36	58
MD37	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFKA MD37	59
MD38	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFKA MD38	60
MD39	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFKA MD39	61
MD40	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFKA MD40	62
MD41	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFKA MD41	63
MD42	REGAŁ NA KSIĄZKI MD42	64
MD43	REGAŁ NA GRY PLANSZOWE MD43	65
MD44	ZABUDOWA MEBLOWA SZAFKA MD44	66

1. OPIS TECHNICZNY

- 1.1. Opis zawiera elementy wykończenia wnętrz w budynku przy ul. Starej 4 w Warszawie. Podstawą projektu jest umowa z zamawiającym oraz wytyczne przekazane przez zamawiającego. W skład opracowania wchodzi opis zastosowanych posadzek, rozwiązań materiałowych mebli oraz innych detali.

1.1.1. W projektowanym budynku mamy 3 typy wykładzin, Wykładzina obiektowa PCV w roli, oraz wykładzina dywanowa w płytkach 50x50 cm oraz płytki gresowe.

1.1.2. UWAGA W projektowanym budynku nie ma wykonanych posadzek pod nowoprojektowane wykończenia podłóg. Należy przyjąć nowe posadzki których rozbieżność w zależności od lokalizacji na budynku wynosi od 0-8 cm. Punktem wyjściowym posadzek (rzędna 0.00 są szatnie na piętrze przeszklone. Wg ich poziomu posadowienia należy wykonać nowoprojektowane posadzki. Przeszklenia ani żadne inne elementy które już są zainstalowane w budynku nie można zdemontować, należy je zabezpieczyć i ograniczyć możliwość uszkodzeń. Na parterze budynku występują kanały które należy zlikwidować, pozostawić tylko rewizje w miejscu liczników oraz zaworów odcinających.

1.1.3. Przed przystąpieniem do postępowania wykonawczego zaleca się oględziny posadzek w budynku

1.1.3.1. Wykładzina w roli PCV minimalne wymagania dotyczące produktu

SPECYFIKACJA

grubość całkowita wg EN 428 minimum - 3.0 mm

grubość warstwy użytkowej wg EN 429 ≥ minimum 1 mm – barwiona w masie.

klasa palności wg 13501-1 Cfl-s1

antystatyczność wg EN 1815 kV <2

antypoślizgowość (test rampy z olejem norma DIN 51 130) klasa R10

grupa ścieralności wg EN 649 T

właściwości akustyczne wg EN ISO 717-2 minimum 16 dB

odporność chemiczna EN 423 -OK.

Zabezpieczenie antybakteryjne i antygrzybiczne TAK np. Sanosol® lub inna nie gorsza

Zabezpieczenie powierzchniowe – TAK, nie wymagające akrylowania w całym okresie użytkowania, np.

Protecsol®2 lub inna nie gorsza

Surowce w pełni zgodne z rozporządzeniem REACH

100% przetwarzane –recyklingowe

Opis podłoża pod montaż wykładzin PCV

Podłoże powinno być gładkie, bez pęknięć, odtłuszczone, wytrzymałe, równe, suche, oczyszczone z wszelkich zabrudzeń i przygotowane zgodnie z przepisami budowlanymi.

Należy pamiętać, że resztki asfaltu, tłuszczu, środków impregnujących, atrament z długopisów itp. mogą powodować odbarwienia wykładziny.

Przy podkładach cementowych zaleca się stosowanie mas wygładzających (samopoziomujących) przeznaczonych do stosowania pod wykładziny elastyczne.

Podłoża z płyt wiórowych należy kłaść zgodnie z zaleceniami ich producenta.

Gdy zastosowane jest ogrzewanie podłogowe należy pamiętać, że wykładzina podłogowa nie może być narażona na temperaturę przekraczającą 28°C.

W przeciwnym wypadku może ulec odbarwieniu lub innym nieodwracalnym zmianom.

Do przygotowania podłoża stosuje się tylko masy wodoodporne.

Wilgotność podłoża nie powinna być wyższa niż 2% dla podłoży cementowych i 0,5% dla podłoży z anhydrytu (gipsu).

Wymagane dokumenty dotyczące wykładzin PCV

Atest higieniczny PZH

Deklaracja producenta DOP

1.1.3.2. Wykładzina dywanowa w płytkach 50 x 50 cm minimalne wymagania dotyczące produktu

Rodzaj: pętelkowa

Włókno: 100 % nylon

Ciężar okrywy: 535 g/m² ± 10 %

Gęstość igłowania na m²: 157,660 ± 5 %

Wysokość runa: 2,5 mm ± 0,5 mm

Wysokość całkowita: 5,9 mm ± 0.5 mm

Ciężar całkowity: 3889 g/m² ± 5 %

Podłoże: Graphlex®

Wymiary: 50 x 50 cm ± 0,2 %

Opakowanie zawiera: 20 płytek (5 m²)

Klasyfikacja użytkowa 33 Heavy Contract

Test „Krzesła na rolkach” Ir > 2,4

Stabilność wymiarów: < 0,20 %

Ochrona przed el. statyczną: pomiędzy 5 x 10⁵ Ω i 1 x 10⁹ Ω IBM

Odporność ogniowa: Cfl s1 (trudnozapaalna)

Stabilność barwy (odporność):

- na światło ≥ 7

Izolacyjność akustyczna 23 dB

1.1.1.3 Płytki Gresowe

- wymiar 60x60 cm oraz 30x60 cm wg rzutów (dopuszczalna zmiana rozmiaru płytki +/- 1%)

- płytki muszą posiadać rektyfikowane krawędzie

- gres musi posiadać atest antypoślizgowości

- płytki należy układać zgodnie z rysunkami układu

- stosować klej elastyczny

- grubość płytki min. 9mm

Przed wyborem płytki należy skonsultować jej wzór z architektem nadzorującym inwestycje

Tam gdzie nie wskazano „dopuszczalnych różnic” wymagane jest spełnienie przez materiał minimum parametru określonego w kolumnie pod nazwą np. „minimalny wymagany parametr

Dwie wycieraczki rozwijane w wejściu na parterze o wymiarach minimalnych 120x180 cm

1.2 Projektowane meble na zamówienie (uwaga wszystkie wymiary przed rozpoczęciem produkcji należy zweryfikować i sprawdzić na budowie, wszelkie zmiany należy konsultować z Architektem na bieżąco)

Projektowane meble na zamówienie wykonać wg załączonych rysunków od MD1 do MD44.

Szczegółowa specyfikacja dotycząca rodzajów materiałów użytych do produkcji wyżej wymienionych mebli:

- Płyta meblowa laminowana kolorystyka wg rysunków MD1-MD44, płyta minimalnej grubości 18mm, laminat trwały odporny na zarysowania.
- Zawiasy w projektowanych meblach z dożywotnią gwarancją o podwyższonej jakości ze spawalnicami.

- Uchwyty w szafkach metalowe, zabrania się stosowania uchwytów plastikowych
- Meble na nóżkach regulowanych z tworzyw sztucznych.

1.3 Rolety okienne

Rolety okienne wewnętrzne, materiałowe, zaciemniające całą powierzchnię okien. Możliwość regulacji ręcznej. Montowane do ramy okiennej w sposób nieinwazyjny nie naruszający gwarancji producenta okien. Firma wykonująca rolety zobligowana jest do własnego domiaru okien oraz uzgodnienia z zamawiającym kolorystyki rolet. Rolety należy zamontować we wszystkich oknach w budynku oraz na drzwiach wewnętrznych szklanych w pom. 1.3.02.

1.4 Wyposażenie meble ruchome

Wyposażenie mebli ruchomych należy zakupić wg wskazań z załączonej tabeli, w której podano specyfikacje konkretnego wyposażenia. Podane meble są przykładowe i nie należy ich traktować jako wskazania konkretnych elementów wyposażenia. Rozkład poszczególnych mebli zapisany jest w Tabeli OGÓLNE ZESTAWIENIE oraz na rzutach M1 i M2.

1.5 Wyposażenie rtv agd i pc

Wyposażenie rtv agd i pc należy zakupić wg wskazań z załączonej tabeli, w której podano specyfikacje konkretnego wyposażenia. Podane urządzenia są przykładowe i nie należy ich traktować jako wskazania konkretnych elementów wyposażenia. Rozkład poszczególnych urządzeń zapisany jest w Tabeli OGÓLNE ZESTAWIENIE oraz na rzutach M1 i M2. Zamawiający wskazuje jako przykładową konsolę xbox ponieważ posiada już zestaw gier dedykowanych do powyższej konsoli

1.6 Ściany zdobienia dodatkowe.

W obiekcie zastosowano kilka elementów zdobień ścian wewnętrznych.

W głównych ciągach komunikacyjnych zaprojektowano specjalne panele ściennie które są odporne na wszelkiego rodzaju uszkodzenia mechaniczne, mycie oraz użytkowanie codzienne.

Specyfikacja okładziny:

- Unikalna faktura strukturalna kryjąca uderzenia i zarysowania, łatwa w czyszczeniu
- Odporność do 320 kg przy uderzeniu 3 km/h
- Łączone poprzez spawanie na gorąco za pomocą odpowiednio kolorystycznie dopasowanych sznurów, zapewniają perfekcyjną wodoszczelność pomiędzy panelem a podłogą winylową
- Materiał odporny na negatywne skutki działania środków do standardowego mycia i dezynfekcji oraz produktów antyseptycznych
- Model: Decochoc protection and covering panel
- Standardowe wymiary płyt: 3 m x 1,30 m
- Opcje niestandardowe: zaginanie, termoformowanie, fazowanie
- Grubość: 2 mm
- Materiał: antybakteryjny, Bs2d0 klasyfikacji pożarowej PCV
- Powierzchnia: Lekko teksturowane
- Mocowanie: Klej akrylowy Gerflor

Lub inna równoważna z tolerancją wymiarów +/- 5%, oraz zastosowanie materiałów mocujących o podobnych właściwościach i przeznaczeniu.

Umieścić na ścianach zgodnie z tabelą dodatkowe elementy budowlane oraz rzutami M1 i M2

Dodatkowym elementem zdobniczym są płytki z imitacji cegły białej gipsowej z fugą gotową. Płytki należy kleić bezpośrednio do powierzchni ściany po jej wcześniejszym zagruntowaniu. Płytki umieścić na ścianach zgodnie z tabelą dodatkowe elementy budowlane oraz rzutami M1 i M2

Na wszystkich przeszkleniach wewnętrznych jak i również na oknach wielkopowierzchniowych należy zastosować zaprojektowane oklejenie wg wzoru zamieszczonego na rysunku D4

1.7 Zabezpieczenie okien oraz parapety

Doprowadzić szklenie okien na 1. piętrze mających parapet poniżej 85 cm nad podłogą do poziomu szklenia o podwyższonej wytrzymałości poprzez oklejenie folią zabezpieczającą; zapewnić nieotwieralności okien na piętrze (tych z obniżonym parapetem) poprzez zastosowanie klamek z zamkiem lub zaślepek w miejsce klamki. Otwieranie tych okien pełni funkcję techniczną – do mycia.

W budynku należy zainstalować drewniane parapety (deska dębowa 5 cm grubości lakierowana trudnozapalna) Parapety wymagane są w oknach sięgających do podłogi.

Należy zainstalować dodatkowe okno dźwiękoszczelne pomiędzy pomieszczeniem reżyserki a studio filmowym zgodnie z rysunkiem głównym.

1.8 Elewacja budynku

Instalacja neonu z grafiką zamawiającego zgodnie z załącznikiem dołączonym do projektu.

1.8a Dodatkowe elementy

W budynku wg rzutów M1 oraz M2 należy zainstalować następujące urządzenia w których posiadaniu jest zamawiający:

- smart lustro
- 2 x oczyszczacz powietrza
- dystrybutor wody.

1.9 Toalety

Montaż przepierzeń kabin modułowych HPL w toaletach na parterze i piętrze.

2. UWAGI

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych norm, aprobat. Gdziekolwiek w dokumentach powołanych są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach umowy nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne „równoważne” odpowiednie normy zapewniające równy, lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Projektanta i inwestora

Kolorystyka materiałów użytych w projekcie jest jedynie poglądowa, ma ona na celu

umożliwienie wykonawcy zidentyfikowanie koloru przybliżonego. Kolorystyka ostateczna do uzgodnienia z zamawiającym.